

Resolução SESI/CN nº 0056/2019

Autoriza a cessão de imóvel do SESI/DR/MG localizado em Montes Claros/MG, por comodato, ao Sindicato Intermunicipal das Indústrias da Panificação, Confeitaria, Massas Alimentícias Norte de Minas - SINDPAN.

O CONSELHO NACIONAL DO SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA, na 199ª Reunião Ordinária de 30/07/2019, no uso de suas atribuições legais, regulamentares e regimentais,

CONSIDERANDO que o departamento regional do SESI de Minas Gerais possui interesse em celebrar um contrato de comodato, pelo prazo de 12 meses, passível de prorrogação, com o Sindicato Intermunicipal das Indústrias da Panificação, Confeitaria, Massas Alimentícias Norte de Minas – SINDPAN, tendo como objeto o imóvel no qual se encontra instalada a Unidade SESI Montes Claros Valdemar Versiani dos Anjos, localizada na Rua Ivete Vargas n 450, Bairro Vila Regina, Montes Claros/MG, matriculado no Ofício do 2º Registro de Imóveis Montes Claros/MG sob o nº 12.654, tendo em vista a "ausência de planos" para sua "utilização", bem como as demais razões elencadas no Of. Presidência 365/2018, e sem direito a quaisquer indenizações oriundas de benfeitorias que venham eventualmente a serem feitas pelo comodatário;

CONSIDERANDO as justificativas contidas no Of. Presidência 365/2018, bem como os termos da Resolução Regional nº 009/2018, que se manifestou favoravelmente à celebração do negócio jurídico;

CONSIDERANDO o art. 24, alínea "n", do Regulamento do SESI, aprovado pelo Decreto 57.375, de 2 de dezembro de 1965;

CONSIDERANDO o laudo de avaliação datado de 16 de novembro de 2018, e juntado ao processo SESI CN0079/2019;

CONSIDERANDO os termos da minuta de contrato de comodato constante do processo SESI CN0079/2019;

CONSIDERANDO a obrigatoriedade do cumprimento dos ditames constantes do Regulamento de Licitações e Contratos do SESI e da Resolução SESI CN nº 01/2004;

CONSIDERANDO as previsões contidas nas alíneas "v" e "x" do artigo 33 do Regulamento do SESI no que se refere à representação da entidade em juízo ou fora dele;

CONSIDERANDO os termos do Parecer CONJUR Nº 0027/2019, emitido pela Consultoria Jurídica e Governança Corporativa do Conselho Nacional do SESI, *in Proc. SESI/CN0079/2019*;

RESOLVE

Art. 1º Autorizar o diretor do departamento regional do SESI de Minas Gerais a celebrar um contrato de comodato, pelo prazo de 12 meses, passível de prorrogação, com o Sindicato Intermunicipal das Indústrias da Panificação, Confeitaria, Massas Alimentícias Norte de Minas – SINDPAN, tendo como objeto o imóvel no qual se encontra instalada a Unidade SESI Montes Claros Valdemar Versiani dos Anjos, localizada na Rua Ivete Vargas n 450, Bairro Vila Regina, Montes Claros/MG, matriculado no Ofício do 2º Registro de Imóveis Montes Claros/MG sob o nº 12.654, tendo em vista a "ausência de planos" para sua "utilização", bem como as demais razões elencadas no Of. Presidência 365/2018, e sem direito a quaisquer indenizações oriundas de benfeitorias que venham eventualmente a serem feitas pelo comodatário.

Art. 2º Determinar que sejam explicitadas, no termo de comodato, as atividades que o comodatário exercerá no imóvel objeto do contrato, as quais devem estar em total harmonia com as finalidades institucionais do SESI.

Art. 3º Determinar que uma vez celebrado o contrato de comodato este seja averbado na matrícula do imóvel, bem como o inteiro teor da presente resolução.

Art. 4º Determinar que, havendo no futuro a vontade das partes em prorrogar o contrato, seja previamente consultado este Conselho Nacional sobre os seus eventuais novos termos, em especial o novo prazo de vigência a ser acordado.

Art. 5º Determinar que sejam encaminhados à Secretaria de Apoio à Plenária, semestralmente, relatórios das visitas realizadas pelos Gerentes Regionais, comprovando que os comodatários estão cumprindo com o acordado.

Art. 6º Encaminhar à Secretaria de Apoio à Plenária o contrato de comodato assinado, com os ajustes propostos no parecer nº 0027/2019, da Consultoria Jurídica e Governança Corporativa do Conselho Nacional do SESI.

Art. 7º Esta Resolução entra em vigor na data de sua assinatura.

Registre-se, dê-se ciência e cumpra-se.
Brasília, 30 de julho de 2019.



Eduardo Eugenio Gouvêa Vieira
Presidente